

Huurvoorwaarden Minus One

vzw Minus One
Opgeëistenlaan 455, 9000 Gent
www.minus-one.be
BE27 0013 1326 1273
BTW: BE 0463.299.615

Minus One is een cultuurcentrum voor jonge creativiteit. Je kunt onze locatie huren voor je eigen jongerenactiviteit of -event. In de huurvoorwaarden vind je de belangrijkste info die je moet weten voordat je een van onze ruimtes huurt.

Heb je na het lezen van deze informatie nog vragen? Stuur een mailtje naar verhuur@minus-one.be

1. Huren	2
1.1 Organisatietypes	2
1.2 Welk soort activiteit kan je organiseren?	2
1.3 Welke ruimtes zijn er te huur?	3
1.4 Prijzen en waarborg	4
2. Reserveren	6
3. Hoe zit het met drank?	7
4. Care team en security	8
5. Papierwerk en formaliteiten	9

(laatste update: juli 2026)

1. Huren

Ben je tussen 15 en 30 jaar en wil je een activiteit organiseren in Minus One? Wij staan open voor projecten door en voor Gentse jongeren. Daarnaast staan we open voor vragen vanuit de Rabotwijk.

De huurprijs is afhankelijk van het type organisatie, het type activiteit en op welke dag je huurt.

1.1 Organisatietypes

Type 1
• Erkende jeugd- of studentenverenigingen, Gentse jongereninitiatieven, Alles Kan-projecten, onderwijsinstellingen, en verenigingen gericht op de Rabotwijk. • LET OP: Startende jongereninitiatieven blijven type 1, tenzij: ○ Je al drie events met meer dan 300 bezoekers organiseerde. ○ De (hoofd)organisator ouder is dan 30 jaar. ○ Je meer dan €14 (incl. servicekosten) inkomgeld vraagt.
Type 2
• (Semi-)professionele organisatoren, cultuurverenigingen, of sociaal-culturele organisaties die zich richten op jongeren.

Bij twijfel over categorie of prijzen, beslist Minus One samen met de Jeugddienst.

1.2 Welk soort activiteit kan je organiseren?

Atelier / Vergadering

- **Activiteit:** Workshops, vergaderingen, repetities, infomomenten, studiedagen...
- **Aantal verwachte bezoekers:** Minder dan 50 personen
- **Ruimte:** Barruimte, zaal of lokaal (afhankelijk van beschikbaarheid en concept)
- **Huurperiode:** Hele of halve dag (4u)

Klein Event

- **Activiteit met open karakter:** Filmavonden, boekvoorstellingen, lezingen, kleine feesten, poëzieavonden, vernissages/finnisages, kleine quizen...
- **Aantal verwachte bezoekers:** Minder dan 150 personen, of tot 50 zittende personen
- **Ruimte:** Halve zaal
- **Huurperiode:** Van 13u 's middags tot 11u de volgende ochtend (sluitingsuur uiterlijk 6u)

Groot Event

- **Activiteit met open karakter:** feesten, concerten, galabals, grote quizen, cantussen...
- **Aantal verwachte bezoekers:** 150-400 personen, of vanaf 50 zittende personen
- **Ruimte:** Barruimte en zaal
- **Huurperiode:** Van 13u 's middags tot 11u de volgende ochtend (sluitingsuur uiterlijk 6u)

Wat kan niet?

- Privé-feesten (bv. trouw- of verjaardagsfeesten)
- Partijpolitieke activiteiten (behalve neutrale debatten)
- Religieuze feesten
- Activiteiten met discriminerende regels of verplichte dresscodes

LET OP: Alle activiteiten en events in Minus One zijn minimaal toegankelijk voor jongeren vanaf 16 jaar.

1.3 Welke ruimtes zijn er te huur?

Minus One biedt een zaal en barruimte aan, samen goed voor een maximale capaciteit van 400 personen. De ruimtes grenzen aan elkaar en zijn gescheiden door een verschuifbare wand. Voor meer informatie over de ruimtes, de mogelijkheden, de materialen en technische details, raadpleeg onze technische fiche.

- **Barruimte** (capaciteit 75 personen)
- **Zaal** (capaciteit 400 personen, inclusief bar)
- **Keuken/backstage** (enkel in combinatie met andere ruimtes)
- **Klein lokaal** (capaciteit 30 personen)

1.4 Prijzen en waarborg

Huurprijzen ruimtes

		GROOT EVENT*	KLEIN EVENT*		ATELIER**
		zaal + bar (150-400 pers.)	½ zaal + bar (75-150 pers.)	½ zaal + bar (<75 pers.)	
TYPE 1	week	€ 200	€ 125	€ 75	€ 20
	weekend	€ 300	€ 175	€ 75	€ 50
TYPE 2	week	€ 300	€ 250	€ 125	€ 75
	weekend	€ 600	€ 350	€ 175	€ 175

* Klein lokaal of keuken (voor backstage, vestiaire, ...) kost €50. Gratis te gebruiken voor EHBO-ruimte of safer space.

** Voor een dagdeel (minder dan 4u) rekenen we de helft van de prijs aan.

LET OP: Onder weekend verstaan we vrijdag tot zondag, de avond voor een officiële feestdag en feestdagen zelf.

Huurprijzen licht & geluid

Je mag je eigen licht- of geluidssysteem voorzien. Wil je gebruikmaken van onze vaste licht- of geluidsinstallatie? Dan rekenen we hiervoor een extra huurkost aan afhankelijk van de grootte van het event en het type organisator. Zie onderstaande tabel. Daarnaast is er een mobiele actieve geluidsinstallatie die voor kleinere events (tot 150 pers.) gehuurd kan worden voor €25.

Meer informatie over de lichten, het geluidssysteem en andere beschikbare materialen vind je in de technische fiche.

LET OP: CDJ's en DJM mixer (met XLR en/of jack outputs) zijn zelf te voorzien.

		GROOT EVENT (150-400 pers.)	KLEIN EVENT	
			(75-150 pers.)	(<75 pers.)
TYPE 1	geluid	€ 300	€ 200	€ 0
	licht	€ 75	€ 50	€ 0
TYPE 2	geluid	€ 900	€ 600	€ 0
	licht	€ 75	€ 50	€ 0

Waarborg

- De waarborg bedraagt drie keer de huurprijs. Dit verrekenen we achteraf met de huur en de drankafrekening. Indien er na je event schade is of je regels overtreedt, houden we (een deel van) de waarborg in.
- Stort de waarborg minstens drie maanden voor je event op rekening **BE44 8939 4408 9345**. Vermeld hierbij duidelijk je **organisatie** en de **datum van je evenement**.
- **LET OP:** Zonder betaling binnen deze termijn geven we je datum opnieuw vrij.

2. Reserveren

2.1 Wanneer reserveren?

- Vanaf april kan je reserveren voor de periode september-januari en vanaf oktober voor de periode februari-augustus.
- Reservaties kunnen tot 2 weken op voorhand worden gemaakt indien de ruimtes nog beschikbaar zijn.
- Tot 3 maanden voor je event kan je kosteloos annuleren. Annuleer je later, dan wordt je waarborg volledig ingehouden.
- Je reservatie is definitief zodra je de waarborg hebt gestort.

2.2 Hoe reserveren?

- Heb je interesse om Minus One te huren? Vul dan het online formulier in op **www.minus-one.be/reserveren**. Wij komen bij je terug met beschikbare momenten en de huurprijs.
- Heb je advies nodig bij het organiseren van je activiteit? Geef het aan in het online formulier of stuur ons een mailtje naar verhuur@minus-one.be.

2.3 Reservatiebeleid

- We organiseren voor alle huurders gezamenlijke infosessies over organiseren en veilig feesten bij Minus One. Als je Minus One wil huren, verwachten we dat je bij één van deze sessies aansluit.
- Bij het ophalen van de sleutels krijg je alle praktische info nog eens mee in een rondleiding.
- We streven naar een gevarieerde kalender met een balans in genres en evenementen. Daardoor kunnen we soms concepten afwijzen of op de wachtlijst plaatsen. We denken graag mee over een alternatieve datum.
- Een cantus kan enkel doorgaan op maandag, dinsdag of woensdag.

3. Hoe zit het met drank?

Als organisatie run je zelf de bar.

- Jij zorgt voor barpersoneel.
- Je neemt alle dranken af bij ons aan vaste prijzen.
- Je voorziet je eigen betaalsysteem en houdt zelf de inkomsten.
- Wij sturen de drankrekening na afloop van het evenement.

Je geeft ten laatste twee weken op voorhand door (1) welke dranken je wil en (2) hoeveel mensen je verwacht.

Dit is ons standaardaanbod:

Pepsi 1l
Pepsi Max 1l
Fanta 1l
Sprite 1l
Ice Tea 25cl
Fever Tree Ginger Beer 20cl
Val Ginger Beer 20cl
Val Tonic 20cl
Val Bruisend 1l
Val Natuur 1l
Red Bull 25cl
Club Mate 33cl

Primus 50l
Primus 30l
Primus 25cl
Duvel 33cl
Kriek Mystic 25cl
Primus 0,4% 25cl
Rode wijn 75cl
Witte wijn 75cl
Eristoff vodka 1l
Gordon Gin 1l
Havana Club Anejo Especial 1l

LET OP: Als je dranken wil die buiten het standaardaanbod vallen, overleg je dit met ons. Je kan maximaal twee andere dranken bestellen buiten ons standaardaanbod. Je bestelt deze via ons en betaalt vooraf je bestelling.

LET OP: Wil je drank laten sponsoren? Dat kan, maar alleen met onze schriftelijke toestemming. Wij doen de bestelling en rekenen een marge aan. Geef dit minstens 2 weken voor je event aan.

4. Care team en security

Care teams / Sfeerbeheer zijn een belangrijk onderdeel van events organiseren. Wij nemen dit serieus, en verwachten dat ook van elke organisator. Organiseer je een event in Minus One? Dan verwachten we dat je ons plan rond veilig feesten en care teams opvolgt om je event zo veilig mogelijk te maken.

1. Je stelt altijd zelf een care team samen.

Dit is verplicht. Zij houden zich exclusief bezig met veiligheid op het event.

Je care team is **duidelijk herkenbaar** (opvallende kleur t-shirt, fluo-vestje, fluo-bandje, lichtje...) en weet hoe te handelen bij situaties van grensoverschrijdend gedrag.

Tot 200 personen: minimaal 3 care team-leden op elk moment.

Tot 400 personen: minimaal 5 care team-leden op elk moment.

2. Je kunt als aanvulling officiële security inschakelen.

Je kiest daarvoor een firma uit onze lijst van erkende securityfirma's: Argus Protection Agency, DMG Security, Exclusive Security, PAS Security, R&T Security, Scorpions Security, T&D Security, Key4ce.

Je bezorgt ons het contract twee weken op voorhand.

Op voorhand stuur je ons of je enkel werkt met een care team of ook erkende security inschakelt.

5. Papierwerk en formaliteiten

De volgende zaken zijn al in orde voor alle events: Brandverzekering, drankvergunning, geluidsvergunning tot 100 dB, sluitingsuur om 6u.

Om jouw event vlot en volgens de regels te laten verlopen, zijn er enkele zaken die je zelf moet regelen:

- **Meldformulier Politie:** Dit moet je minstens 6 weken op voorhand indienen bij de politie en naar ons mailen. Zonder melding riskeer je een boete of annulering. Je krijgt het meldformulier op mail van ons eens de reservering is afgerond.
- **Security:** Indien je officiële security inschakelt, stuur ons uiterlijk 2 weken op voorhand een kopie van het contract met een securityfirma.
- **Unisono / SABAM (auteursrechten):** Je regelt zelf alles rond auteursrechten en vergoedingen, ook bij eigen muziek of tussendoor gespeelde nummers. Boetes zijn voor de organisator.
- **Verzekering / Burgerlijke Aansprakelijkheid:** Zorg dat je verzekerd bent.
- **Peppol (e-facturatie):** Rechtspersonen (vzw's, zelfstandigen, ...) moeten nagaan of ze verplicht zijn om facturen via Peppol te kunnen ontvangen en de nodige stappen zetten om dit in orde te brengen.