



Minus One is niet enkel een laboratorium voor jonge creativiteit. Je kan onze locatie ook huren voor je een eigen jeugd(culturele) activiteit of evenement. In deze gids lees je alles wat je moet weten als huurder. Heb je een zot idee maar sta je nog in de startblokken? Geef ons een seintje via [info@minus-one.be](mailto:info@minus-one.be) en wij helpen je een alvast een stap vooruit. (Deze gids is sinds juli 2020 in gebruik)

## **INHOUDSTAFEL**

---

<b>1. Huren</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Wie kan huren?</b>	<b>3</b>
<b>1.2 Welke soort activiteit kan je organiseren?</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Welke ruimtes zijn er te huur?</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Prijzen en waarborg</b>	<b>6</b>
<b>2. Reserveren</b>	<b>7</b>
<b>3. Hoe zit het met drank?</b>	<b>7</b>
<b>4. Welk materiaal kan ik gebruiken?</b>	<b>8</b>
<b>5. Sfeerbeheer en security</b>	<b>8</b>
<b>6. Papierwerk en formaliteiten</b>	<b>9</b>

# 1. HUREN

---

## 1.1 Wie kan Huren?

Minus One is te huur voor jeugd(culturele) activiteiten door of voor Gentse jongeren (15-30 jaar). Daarnaast staan we open voor vragen vanuit de Rabotwijk.

We onderscheiden 2 soorten organisatoren en 3 soorten activiteiten. Bij twijfel over de typering en huurprijzen ligt het laatste woord bij Minus One en de jeugddienst.

Als organisator val je onder type 1 of type 2:

### Type 1: Erkend jeugdwerk, erkende studentenverenigingen en Gentse jongereninitiatieven

Stedelijk erkende jeugdverenigingen of landelijke jeugdorganisaties met een lokale afdeling, Gentse studentenverenigingen, Alles Kan-projecten, verenigingen gericht op de Rabotwijk, onderwijsinstellingen en startende jongereninitiatieven\*.

\*Startende jongereninitiatieven vallen onder type 1, tenzij je aan één van de volgende criteria voldoet. Dan categoriseren we je onder type 2.

Je organiseerde drie feesten met meer dan 250 bezoekers.

Je bent als (hoofd)organisator ouder dan 30.

Als je meer dan €10 inkomgeld (incl. servicekosten) vraagt, val je automatisch onder type 2.

### Type 2: Ander jeugdcultureel initiatief

Stedelijk erkende cultuurverenigingen, (semi-)professionele event-organisatoren en andere sociaal-culturele organisaties die een jongerenactiviteit organiseren, ...

## 1.2 Welk soort activiteit kan je organiseren?

### ATELIER / VERGADERING

- Je activiteit is geen evenement (fuij, concert, cantus, quiz, ...).
- Je verwacht minder dan 50 aanwezigen. Verwacht je meer mensen dan val je onder 'event'.
- Afhankelijk van je concept en onze agenda gebruik je de barruimte, zaal of een klein lokaal.
- Kan ook voor een halve dag (minder dan 4u).
- Voorbeelden: workshop, kleine studiedag, atelier, vergadering, repetitie, ...

### KLEIN EVENT

- Je evenement heeft een open karakter.
- Je verwacht minder dan 150 aanwezigen.\*
- Je huurt de barruimte (tot 75 personen) of de halve zaal.
- Voorbeelden: filmavond, boekvoorstelling, lezing, grote studiedag, vernissage of finissage, muzikale avond, poëzievoordracht, kleine fuij, ...

### GROOT EVENT

- Je evenement heeft een open karakter.
- Je verwacht meer dan 150 aanwezigen.\*
- Je maakt gebruik van de barruimte en de zaal.
- Voorbeelden: fuij, concert, cantus, benefietfeest, galabal, grote quiz, ...

*\* Zittende events (zoals cantussen, quizzen, ...) met meer dan 50 aanwezigen vallen onder 'groot event'.*

*\*\* Bij een event huur je Minus One per dag, van 12u 's middags tot 10u 's ochtends de dag erna. Het sluitingsuur is altijd ten laatste 5u.*

*'Atelier' activiteiten kunnen de zaal ook huren voor een kortere periode.*

*\*\*\* Alle activiteiten zijn minimaal 16+.*

### Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- Privé-feesten: trouwfeesten, doopfeesten, communiefeesten, verjaardagsfeesten, afscheidsfeestjes, ...
- Partijpolitieke activiteiten: congres, de voorstelling van een politiek programma of een verkiezingsprogramma, politieke propaganda, ... Wij maken een uitzondering als uw event een democratische representatie is van het besproken onderwerp, zoals een debat.
- Religieuze feesten.
- Activiteiten met een discriminerende door-policy of verplichte dresscode.

*Deze opsomming zijn voorbeelden. Elke activiteit wordt op individuele basis beoordeeld.*

Is je concept een combinatie van verschillende dingen? Vraagt je activiteit uitzonderlijk veel opbouw- of opruimwerk? Neem contact op met [info@minus-one.be](mailto:info@minus-one.be)

## 1.3 Welke ruimtes zijn er te huur?

Minus One beschikt over een zaal en barruimte, met samen een maximum capaciteit van 400 personen. Beide ruimtes grenzen aan elkaar en zijn gescheiden door een verschuifbare wand.

### Barruimte

Met vaste bar (tapinstallatie, vaste koeling), afwasruimte. Apart verhuurbaar voor activiteiten tot 75 personen.

### Zaal

Met verstelbare podiumelementen, basis lichtset (LED spots en moving heads), akoestische doeken, rails, beamerbak, 10 tafels, 100 stoelen, mobiele koeling, mobiele bar, mobiele tapinstallatie.

### Halve zaal

Voor kleine events tot 150 personen.

### Keuken

Geschikt als backstage, vestiaire of voor het opwarmen van kleine maaltijden, maar niet uitgerust voor kookactiviteiten of catering voor grotere roepen. De keuken moet apart bijgehuurd worden. Inductie fornuis aanwezig. Eigen kooktoestellen meenemen is verboden.

### Kleine lokalen

Voor maximum 30 personen, enkel geschikt voor ateliers. Kleine lokalen moeten apart bijgehuurd worden.

*Alle ruimtes liggen onder de grond. Het gebouw is rolstoeltoegankelijk via een personenlift. Om veiligheidsredenen kunnen we helaas geen activiteiten accommoderen met grote groepen rolstoelgebruikers.*

## 1.4 Prijzen en waarborg?

		GROOT EVENT*	KLEIN EVENT*		ATELIER**
		zaal + bar (>150 pers.)	½ zaal + bar (<150 pers.)	bar (<75 pers.)	(<50 pers.)
TYPE 1	week	€ 150	€ 100	€ 50	€ 10
	weekend	€ 250	€ 150	€ 75	€ 20
TYPE 2	week	€ 250	€ 200	€ 100	€ 50
	weekend	€ 550	€ 300	€ 150	€ 75

\* De keuken (backstage, vestiaire, ...) kost €30 (week) of €50 (weekend).  
\* 10% korting voor events met vooraf een gratis vormende activiteit (workshop, talk, ...).  
\*\*Ateliers kunnen ook voor een dagdeel (<4u) = ½ van de prijs.  
Weekend is vrijdag tot zondag en (de avond voor) feestdagen.

### WAARBORG

De waarborg bedraagt telkens het dubbele van de huur. Stort binnen de twee weken de waarborg en huur op rekening BE44 8939 4408 9345 (met vermelding organisatie en datum). Anders is je reservatie niet definitief en geven we je datum terug vrij.

Na de activiteit wordt de waarborg verrekend met de drank factuur, op voorwaarde dat er geen schade of een andere overtredingen op de huurgids worden gemaakt.

Voor 'ateliers' moet je op voorhand geen waarborg storten. Daar factureren we de huur en de verbruikte dranken achteraf.

## **2. RESERVEREN**

Vanaf 1 april kan je reserveren voor de periode augustus tem december.  
Vanaf 1 oktober kan dit voor de periode januari tem juli.

Heb je interesse om Minus One te huren? Vul dan het online formulier in op [www.minus-one.be/verhuur](http://www.minus-one.be/verhuur). Wij komen bij je terug met beschikbare momenten en de huurprijs.

Alle nieuwe huurders zijn verplicht een afspraak te maken voor een gesprek via [info@minus-one.be](mailto:info@minus-one.be)

Reservaties kunnen tot 2 weken op voorhand worden gemaakt indien de ruimtes nog beschikbaar zijn.

Tot 3 maanden voor je event kan je kosteloos annuleren. Annuleer je later, dan wordt je waarborg volledig ingehouden.

Om een gebalanceerde kalender te vullen met diverse concepten streven we naar:

- Verdeling type 1 en type 2 per maand.
- Spreiding van gelijkaardige concepten (genre).
- Eén groot event per weekend.
- We zoeken steeds naar alternatieve data voor je concept in de mate van het mogelijke.

Cantussen kunnen doorgaan op maandagen, dinsdagen en woensdagen.

## **3. HOE ZIT HET MET DRANK?**

Alle dranken worden verplicht van ons afgenomen (boete = €500). Je runt zelf de bar en de inkomsten zijn voor jou.

Bij dranken uit het standaardaanbod rekenen we enkel het verbruik aan. Andere dranken kunnen beperkt besteld worden in samenspraak (max. 2). Je betaalt dan wat je bestelt. Voor drank-sponsoring vraag je onze toestemming. Wij bestellen en rekenen onze marge aan.

Ten laatste 2 weken voor je activiteit geef je door welke dranken je wilt en hoeveel volk je verwacht. We kunnen helpen met hoeveelheden inschatten.

De prijslijst vind je [hier](#).

## **4. WELK MATERIAAL KAN IK GEBRUIKEN?**

- Geluidsinstallatie voorzie je zelf. Voor kleine events en ateliers tot 150 personen kan je onze installatie gebruiken. Hiervoor betaal je 25 euro.
- Verlengkabels en stekkerblokken zijn zelf te voorzien.
- Licht: een aantal gekleurde LED spots, 4 moving heads en 2 LED bars.
- Bijkomende licht kan zelf voorzien worden.
- Projectiewand en beamer (op aanvraag).
- 10 tafels en 100 stoelen.
- 12 podiumelementen.
- Herbruikbare bekertjes.
- Vaste bar met ingebouwde tap en frigo's.
- Mobiele bar met tapinstallatie en frigo's op wielen.
- Keuken met inductie fornuis (4 elementen). Inductiepannen zelf voorzien.

Beschikbaar materiaal en aantallen is onder voorbehoud. In de technische fiche vind je meer info over de zaal en het materiaal. Voor bijkomend materiaal kan je terecht bij de stedelijke of provinciale uitleendienst.

## **5. SFEERBEHEER EN SECURITY**

Bij grote events werken we met 3 mogelijke formules:

- 3 security agenten (kostprijs +/- €1200)
- 2 security agenten aangevuld met enkele vrijwillige stewards (kostprijs +/- €800)
- Een team van een 10 tot 15-tal goed gebriefde vrijwillige stewards op verschillende posten binnen en buiten.

Na een eerste gesprek met Minus One stel je een sfeerbeheerplan op. Wij maken op basis daarvan de finale beslissing over welke formule ons gepast lijkt. We kijken naar de mogelijke risico's specifiek verbonden aan je concept en hoe goed je georganiseerd bent.

Security firma's zijn te kiezen uit onze lijst: Argus Protection Agency, DMG Security, Exclusive Security, PAS Security, R&T Security, Scorpions Security, T&D Security, Key4ce.

Je regelt zelf de security en ten laatste twee weken voor het event stuur je ons een kopie van het contract.



## 6. PAPIERWERK EN FORMALITEITEN

Door de huurder zelf te regelen:

- Meldformulier: Dit is een verplichting die stad Gent oplegt aan organisatoren. Zo zijn hulpdiensten op de hoogte van events. Geen melding kan leiden tot een GAS-boete of in ernstige gevallen tot annulering van je event. Ten laatste 6 weken op voorhand naar de politie en ons mailen. Meer informatie vind je [hier](#).
- Contract securityfirma: indien we vragen om met security te werken stuur je ten laatste 2 weken op voorhand een kopie van het contract.
- Unisono (Sabam & billijke vergoeding): auteursrechtenvereniging die vergoedingen int. Eventuele boetes zijn voor de organisator. Let op: het wilt niet zeggen omdat een artiest zijn eigen nummers draait/speelt dat het automatisch betekent dat Unisono niet kan innen. Daarnaast moet in principe ook een vergoeding betaald worden voor optredens waar tussendoor muziek wordt gespeeld. Het formulier vind je op [www.unisono.be](http://www.unisono.be)
- Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid
- Opkuis: is volledig zelf te doen meteen na je activiteit.
- Afvalverwerking: Voor afval zijn er twee opties:
  - Ofwel neem je je eigen vuilzakken mee en neem je alles zelf mee naar huis.
  - Of voor 35 euro kan je een restafvalcontainer van 240 liter en 3 PMD-zakken bestellen. Hiervoor mail je twee weken op voorhand naar Minus One. Een glascontainer voorzien we sowieso. Het niet sorteren van afval is een boete van €75. (PMD en karton niet in de restafvalcontainer.)

Inbegrepen in de huur:

- Brandverzekering (met afstand van verhaal).
- Milieuvergunning: 95 db(a) per kwartier. Sluitingsuur is 5u.
- Organisatoren zijn verplicht om onze decibelmeter te gebruiken en oordoppen te voorzien.